



Formular Landwirtschaft – Angaben zu landwirtschaftlichen Bauvorhaben

Abteilung Landwirtschaft
7. November 2019

Reichen Sie das kommunale Baugesuch, das Formular Landwirtschaft sowie die weiteren Unterlagen bei der Gemeinde ein. Alle Unterlagen müssen datiert und von den Gesuchstellenden und den Grundeigentümern unterzeichnet sein.

Grün eingefärbte Unterlagen sind als Beilagen einzureichen.

Betriebsleiter/in

Name	Vorname		
Adresse	PLZ / Gemeinde		
Tel.-Nr.	Mobil-Nr.		
Geburtsdatum	Zivilstand		
E-Mail			
Ausbildung	Landwirtschaftliche Lehre	Fähigkeitsprüfung	Meisterprüfung
	andere Ausbildung, welche?		
Betriebsnachfolge	noch nicht aktuell		
	gelöst durch:		
	noch offen, jedoch möglich durch:		

Betrieb

Reichen Sie das Betriebsblatt der Direktzahlungen ein, ergänzt mit Angaben der künftigen Tierzahlen.

Betriebs-Nr.	TVD-Nr.		
Handelt es sich um einen Pachtbetrieb?	nein	ja	
Existiert eine überbetriebliche Zusammenarbeit?	nein	ja:	Betriebsgemeinschaft (BG) Betriebszweiggemeinschaft (BZG) ÖLN Gemeinschaft
Bewirtschaftungsfläche	ha landwirtschaftliche Nutzfläche (gemäss Betriebsdaten Direktzahlungen), davon:		
	ha Eigenland		
	ha Gebrauchsleihe		
	ha Pachtland, davon	ha mit schriftlichen Pachtverträgen abgesichert	
	ha eigener Wald		
Liegt Eigenland des Betriebes in der Bauzone?	nein	ja:	Aren auf Kat.-Nr. Aren auf Kat.-Nr.
Handelt es sich um Betriebszweige im Bereich Gemüse- oder Beerenbau oder Gartenbau?	nein	ja	
Bestehende Anbaufläche für den Gemüse- oder produzierenden Gartenbau:			
	m ² im gewachsenen Boden unter Glas bzw. in Folientunnel		
	m ² im gewachsenen Boden im Freiland		
	m ² bodenunabhängig (Pflanzen wurzeln nicht im gewachsenen Boden) unter Glas bzw. im Folientunnel		
	m ² in Töpfen im Freiland		



Familienverhältnisse / Angestellte

Handelt es sich um ein Bauvorhaben für Wohnraum? nein ja

Ehe-/Lebenspartner/in Name (Ledigname), Vorname Geburtsdatum Ausbildung / Beruf

Kinder	Name, Vorname	Jahrgang	Zivilstand	Beruf	Im Haushalt wohnend	
					nein	ja
					nein	ja
					nein	ja
					nein	ja
					nein	ja
					nein	ja

Weitere auf dem Betrieb wohnende Personen Name, Vorname Jahrgang Zivilstand Beruf Verwandtschaftsverhältnis (z.B. Vater)

Werden neben den familieneigenen auch familienfremde Personen beschäftigt? nein ja, Anzahl:

Bei Liegenschaften mit Wohnhaus Sind seit 1. Juli 1972 (Referenzzustand für Wohnbauten) Erweiterungen oder Umnutzungen (z.B. Ausbau DG, Einbau Wohnung, Neubau Garage usw.) erfolgt? nein ja

Bestehende Gebäude und Anlagen auf dem Betrieb

Reichen Sie einen Übersichtsplan (1:1000) mit allen Gebäuden und Anlagen ein.
Sie können einen Plan von www.maps.zh.ch herunterladen (siehe amtliche Vermessung).

Wohngebäude, Wohnraum (auch solche in der Bauzone)

Legen- den-Nr.	Funktion (z.B. Betriebsleiterwohnung, Altenteil, Angestelltenwohnung usw.)	Anzahl Zimmer	Brutto- geschoss- fläche (m ²)		Bemerkungen	Kanalisations- anschluss		
			vermietet			nein	ja	
					nein	ja	nein	ja
					nein	ja	nein	ja
					nein	ja	nein	ja
					nein	ja	nein	ja

Ökonomiegebäude mit Tierhaltung

Werden auf dem Betrieb Tiere gehalten? nein ja

Reichen Sie bei Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten von Stallgebäuden folgende Unterlagen ein:

- Detaillierter Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen im Massstab 1:100.
- Änderungen gegenüber dem bestehenden Zustand sind einzuzeichnen (wegfallende Anlagen sind gelb, neue rot darzustellen).
- aktuelle bestehende Nährstoffbilanz (Suisse-Bilanz)
- neue Nährstoffbilanz (Suisse-Bilanz) mit zukünftigem Tierbestand (Planbilanz mit zukünftigem Tierbestand, kann bei der Agrocontrol oder bei Ihrer Kontrollstelle bestellt werden)
- Vereinbarung für NPr-Futtereinsatz, falls vorhanden



Stallgebäude Tiere der Rindergattung

Legenden-Nr.	Stall	Vers.-Nr.		Entmistung			Milchmenge	
Zukünftiger Tierbestand	Tierkategorie	Alter	Plätze	Aufstallung	nur Gülle	nur Mist	Gülle / Mist	pro Kuh (kg)
	Milchkühe							
	Mutterkühe							
	Jungvieh	über 730 Tage						
	Jungvieh	365 – 730 Tage						
	Jungvieh	160 – 365 Tage						
	Kälber	bis 160 Tage						
	Zuchtstiere							
	Kälber < 150 kg		Tage					
	Mastvieh < 200 kg		Tage					
	Mastvieh 200-300 kg		Tage					
	Mastvieh 300-400 kg		Tage					
	Mastvieh > 400 kg		Tage					
	andere:							

Zweiter Stall

Legenden-Nr.	Stall	Vers.-Nr.		Entmistung			Milchmenge	
Zukünftiger Tierbestand	Tierkategorie	Alter	Plätze	Aufstallung	nur Gülle	nur Mist	Gülle / Mist	pro Kuh (kg)
	Milchkühe							
	Mutterkühe							
	Jungvieh	über 730 Tage						
	Jungvieh	365 – 730 Tage						
	Jungvieh	160 – 365 Tage						
	Kälber	bis 160 Tage						
	Zuchtstiere							
	Kälber < 150 kg		Tage					
	Mastvieh < 200 kg		Tage					
	Mastvieh 200-300 kg		Tage					
	Mastvieh 300-400 kg		Tage					
	Mastvieh > 400 kg		Tage					
	andere:							



Dritter Stall

Legenden-Nr.	Stall	Vers.-Nr.		Entmistung			
Zukünftiger Tierbestand Tierkategorie	Alter	Plätze	Aufstallung	nur Gülle	nur Mist	Gülle /Mist	Milchmenge pro Kuh (kg)
Milchkühe							
Mutterkühe							
Jungvieh	über 730 Tage						
Jungvieh	365 – 730 Tage						
Jungvieh	160 – 365 Tage						
Kälber	bis 160 Tage						
Zuchtstiere							
Kälber < 150 kg		Tage					
Mastvieh < 200 kg		Tage					
Mastvieh 200-300 kg		Tage					
Mastvieh 300-400 kg		Tage					
Mastvieh > 400 kg		Tage					
andere:							

Stallgebäude Tiere der Pferdegattung

Erster Stall

Legenden-Nr.	Stall	Vers.-Nr.		Aufstallungssystem	
Zukünftiger Tierbestand Widerristhöhe	Alter	Plätze		nur Mist	
148 cm und höher	über 900 Tage		davon säugende und trächtige Stuten:		
148 cm und höher	180 bis 900 Tage				
148 cm und höher	bis 180 Tage				
bis 148 cm	über 900 Tage				
bis 148 cm	180 bis 900 Tage				
bis 148 cm	bis 180 Tage				

Zweiter Stall

Legenden-Nr.	Stall	Vers.-Nr.		Aufstallungssystem	
Zukünftiger Tierbestand Widerristhöhe	Alter	Plätze		nur Mist	
148 cm und höher	über 900 Tage		davon säugende und trächtige Stuten:		
148 cm und höher	180 bis 900 Tage				
148 cm und höher	bis 180 Tage				
bis 148 cm	über 900 Tage				
bis 148 cm	180 bis 900 Tage				
bis 148 cm	bis 180 Tage				



Legenden-Nr.	Stall	Vers.-Nr.	Zukünftiger Tierbestand Widerristhöhe	Alter	Plätze	Aufstallungssystem nur Mist
			148 cm und höher	über 900 Tage	davon säugende und trächtige Stuten:	
			148 cm und höher	180 bis 900 Tage		
			148 cm und höher	bis 180 Tage		
			bis 148 cm	über 900 Tage		
			bis 148 cm	180 bis 900 Tage		
			bis 148 cm	bis 180 Tage		

Stallgebäude Nutzgeflügel

Legenden-Nr.	Stall	Vers.-Nr.	Zukünftiger Tierbestand Tierkategorie	Plätze	Aufstallungssystem Kot- Kotgrube/ band Bodenhaltung
			Legehennen		
			Junghennen		
			Mastpoulets		
			Masttruten		
			Legehennen		
			Junghennen		
			Mastpoulets		
			Masttruten		
			Legehennen		
			Junghennen		
			Mastpoulets		
			Masttruten		



Stallgebäude Schweine

Legenden-Nr. Stall	Vers.-Nr.	Zukünftiger Tierbestand Tierkategorie	Plätze	Aufstallungssystem			
				nur Gülle	nur Mist	Gülle/Mist	
Erster Stall		Remonten und Mastschweine				%*	
		Zuchtschweine inkl. Ferkel bis 25 kg				%*	
		Zuchteber				%*	
		Galtsauen				%*	
		abgesetzte Ferkel				%*	
Zweiter Stall		Remonten und Mastschweine				%*	
		Zuchtschweine inkl. Ferkel bis 25 kg				%*	
		Zuchteber				%*	
		Galtsauen				%*	
		abgesetzte Ferkel				%*	
Dritter Stall		Remonten und Mastschweine				%*	
		Zuchtschweine inkl. Ferkel bis 25 kg				%*	
		Zuchteber				%*	
		Galtsauen				%*	
		abgesetzte Ferkel				%*	

* Flächenanteil eingestreuter Fläche im Verhältnis der gesamten verschmutzten Fläche in % angeben

Stallgebäude andere Tiere

Legenden-Nr. Stall	Vers.-Nr.	Zukünftiger Tierbestand Tierkategorie	Plätze	Aufstallungssystem		
				nur Mist		
Erster Stall						
Zweiter Stall						
Dritter Stall						



Hofdüngerlager und Flächen mit Entwässerung in die Jauchegrube

Handelt es sich um ein Bauvorhaben mit Tierhaltung, Hofdüngerlager, Wohnbauten oder Gästebewirtung ohne Kanalisationsanschluss? nein ja

Reichen Sie bei Bauvorhaben mit Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerlagerverhältnisse einen Entwässerungsplan ein.

Jauchegruben und Jauchesilo	Bezeichnung (z.B. Jauchegrube unter Milchviehstall)	abgedeckt	Länge m	Breite m	Tiefe m	Ø m	Tiefe / Höhe m	Volumen m ³
		nein ja				oder		und
		nein ja				oder		und
		nein ja				oder		und
		nein ja				oder		und
	Jauchegrube gemietet	nein ja				oder		und
Mistlager	Bezeichnung	abgedeckt	Länge m	Breite m	Max. Stapel- höhe m	Fläche m ²	Max. Stapel- höhe m	
		nein ja				oder		
		nein ja				oder		
Tiefstreufläche im Stall	Bezeichnung (z.B. Tiefstreufläche Aufzuchtrinder)		Länge m	Breite m	Max. Stapel- höhe m	Fläche m ²	Max. Stapel- höhe m	
						oder		
						oder		
						oder		
Laufhof und Ausläufe (Entwässerung in Jauchegrube)	Bezeichnung (z.B. Laufhof Milchkühe)		Länge m	Breite m		Fläche m ²		
						oder		
						oder		
						oder		
						oder		
Waschplatz (Entwässerung in Jauchegrube)	Bezeichnung		Länge m	Breite m		Fläche m ²		
						oder		
Flachsilo (Entwässerung in Jauchegrube)	Bezeichnung		Länge m	Breite m		Fläche m ²		
						oder		

Abwasser, Betrieb, Reinigung

Milchkammer	Anzahl Melkeinheiten
Kühltank	Volumen in Liter
Eimermelkanlage	Anzahl Melkeinheiten
Rohrmelkanlage (Anbindestall oder Melkstand)	Anzahl Melkeinheiten
Standplätze im Melkstand	Anzahl Standplätze
Automatisches Melksystem (AMS)	Anzahl Einheiten



Ökonomiegebäude ohne Tierhaltung

- Bei Bauvorhaben mit Neubau, Erweiterung oder Umnutzung von Remisenflächen:
Reichen Sie eine Maschinenliste ein (siehe Formular «Richtmass und Raumbedarf der Einzelmaschinen» unter Planen & Bauen > Bauvorschriften > Bauen an besonderer Lage > Bauen ausserhalb Bauzone > Neubau Remise beantragen > 04 Unterlagen).
- Bei Bauvorhaben mit Neubau oder Erweiterung eines Hofladens:
Reichen Sie eine Sortimentsliste mit Angaben zur Herkunft der Produkte ein.

Legenden- Nr.	Funktion (z.B. Remise, Werkstatt, Garage, Strohlager, Lagerfläche, Hofladen usw.)	Vers.- Nr.	Fläche m ²	vermietet	
				nein	ja
				nein	ja
				nein	ja
				nein	ja
				nein	ja
				nein	ja

Heu- und Strohlager

Legenden- Nr.	Art des Lagers (z.B. Heustock, Heu-, Strohballelager usw.)	Lagerfläche m ²	Höhe m	Ballenart (Rundballen, kleine/grosse Quaderballen)	ca. Anzahl Ballen
------------------	---	-------------------------------	--------	---	----------------------

Hochsilo, Fahrsilo, Siloballenlager

Legenden- Nr.	Art des Lagers (z.B. Hochsilo, Fahrsilo, Silowurst, Siloballenlager usw.)	Nutzbares Volumen m ³	Fläche m ²	ca. Anzahl Siloballen
------------------	--	-------------------------------------	-----------------------	--------------------------

Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb vorhanden oder geplant? nein ja

Bei Bauvorhaben für einen nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetrieb sind Grundrisspläne der Gebäude und Räumlichkeiten, welche für den nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetrieb gebraucht werden, sowie ein ausführliches Betriebskonzept mit Beschreibung des Nebenbetriebs einzureichen.

Legenden- Nr.	Art des Nebenbetriebs (z.B. Besenbeiz, Schlafen im Stroh, Gästezimmer, sozialtherapeutische u. pädagogische Angebote (LuB), Schreinerei, mechan. Werkstätte, Käserei, Coiffeursalon usw.)	Vers.- Nr.	Fläche m ²	Erläuterungen zum Nebenbetrieb (Angebot, Aufwand, Ausbildung usw.)
------------------	--	---------------	-----------------------	---



Erläuterungen zum Bauvorhaben und Projektbescrieb

(muss zwingend ausgefüllt werden)

- Bei Bauvorhaben mit Baukosten über Fr. 500'000.- bzw. bei Bauvorhaben verbunden mit einem neuen Betriebszweig:
Reichen Sie ein Betriebskonzept ein (siehe Formular unter Planen & Bauen > Bauvorschriften > Bauen an besonderer Lage > Bauen ausserhalb Bauzone).
- Bei Bauvorhaben, bei denen Drainageleitungen betroffen sind oder überstellt werden:
Zeichnen Sie die Drainageleitungen mindestens im Situationsplan ein. Hilfsmittel zur Erstellung Situationsplan mit Drainagen: <https://maps.zh.ch> (siehe Meliorationskataster)

Beilagen

Unvollständige Gesuchdossiers können zu Verzögerungen führen.

Übersichtsplan Nutzungsangaben mit Referenznummern entsprechend dem Formular Landwirtschaft

Aktuelles Betriebsblatt Direktzahlungen mit zukünftigem Tierbestand

Betriebskonzept

Maschinenliste

Berechnungstool Hofdüngeranlagen

weitere:

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift Gesuchsteller/in
oder bevollmächtigte Person

Unterschrift Projektverfasser