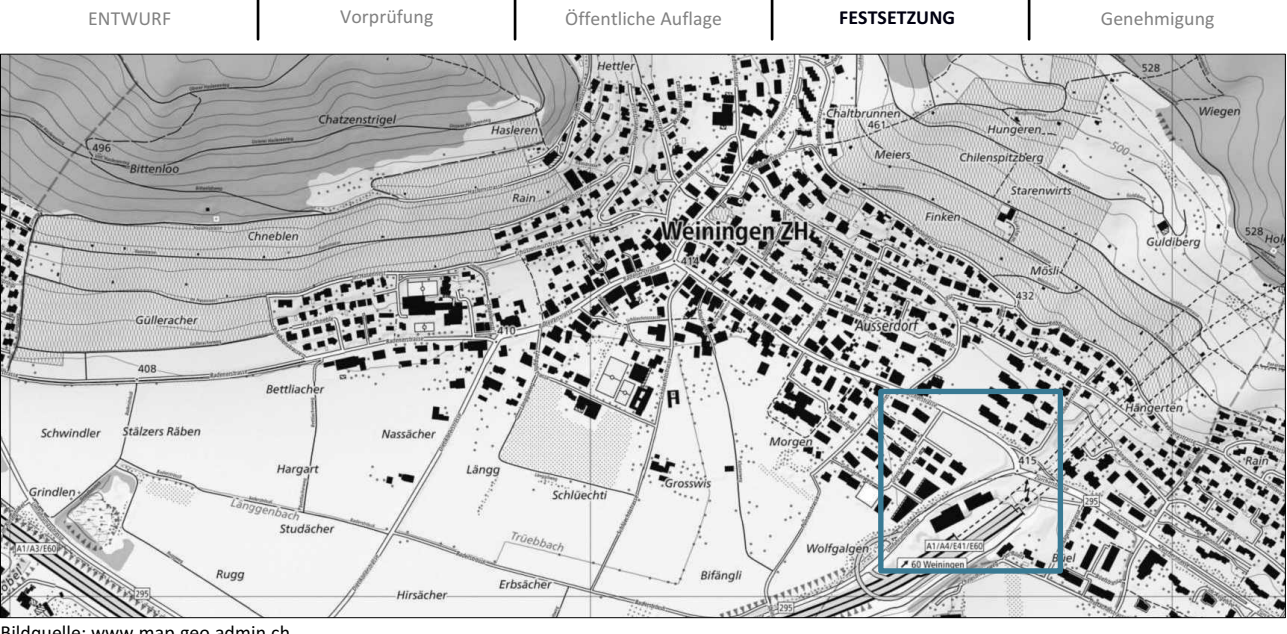


Kanton Zürich
Gemeinde Weiningen

Gestaltungsplan Gubristareal

gemäss § 83ff PBG

1:500



Öffentliche Auflage von: 13. Dezember 2024 bis 11. Februar 2025

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:
Namens der Gemeindeversammlung:

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschäftsführer

Von der Baudirektion genehmigt am: BDV Nr.

Für die Baudirektion

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: WEI 03
Erstellungs- und Druckdatum: 25.08.2025
Erstellt / Geprüft: KF, AC / SN, BR
Format: 630 * 891
Grundlage: AV-Daten: September 2024
Datei: WEI03_PLA_250825_GP_Gubristareal.vwx

Festsetzungsinhalt

- Geltungsbereich
- Bebauung
 - Mantellinie Baubereich
 - Abstandszone
 - Durchgang Passarelle
 - Mantellinie Baubereich H
 - Bebauung gemäss BZO Zone W2/40 zulässig
 - Unterirdische Bauten unzulässig (ÜDW)
 - Vorplatzoption / Aussenraumfläche
- Freiraum
 - Aufenthaltsfreundliche Umgebungsgestaltung
 - Überdeckung Baubereich H
 - Umgebungsgestaltung gemäss landschaftspflegerischem Begleitplan
 - übrige Umgebungsflächen und besondere Dachflächen
 - Terrainmodellierung Baubereich F (schematisch)
- Erschliessung und Parkierung
 - Zu- und Wegfahrt (Gebiet/ Baubereich mit Anordnungsbereich)
 - Wendebereich
 - spezielle Standorte für oberirdische Parkplätze
 - Geltungsbereich P Oe oberirdische Parkplätze in Zusammenhang mit einer Nutzung im öffentlichen Interesse

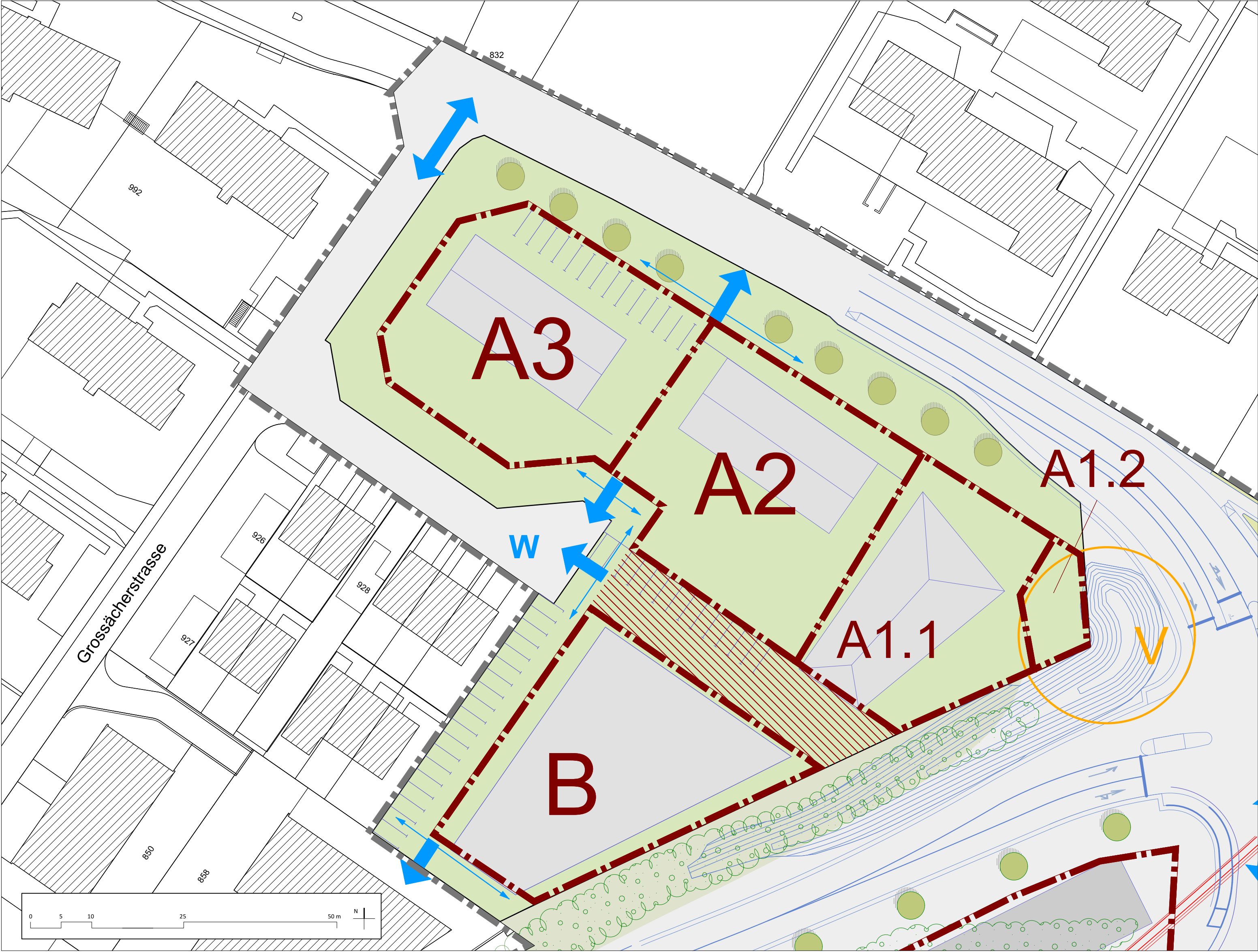
Informationsinhalt

- Bestandesbauten
- Aussenwand GHG
- Wand ÜDW
- Portalüberdeckung
- Richtprojekt ATP Variante 3
- Richtprojekt Stücheli Architekten AG für Baubereiche A1 und A2
- Arealinterne Durchwegung gemäss Richtprojekt Stücheli Architekten AG / SKK für Baubereiche A (Lage schematisch)
- Ökologisch wertvolle Grundstücksfläche gemäss Richtprojekt Stücheli Architekten AG / SKK für Baubereiche A (Lage schematisch)
- Umgebungsflächen gemäss Landschaftspflegerischer Begleitplanung SKK 4.8.2017
- Strassenraumbegrünung gemäss Strassenbauprojekt
- Bestehende Lärmschutzwände
- Bestehender Lärmschutzwall
- Koordinationsbedarf (Angrenzende Überbauung, Gemeindegrenze, Weiterführung Weg etc.)
- diverse weitere bestehende Flächen für welche keine besonderen Aussenraumgestaltungsvorgaben festgelegt sind (bestehende Strassen, Verkehrsflächen)
- ungefähre Lage Rauchablassbauwerk

Informationsinhalt Groberschliessung

- Strassenbauprojekt Umfahrung / Zürcherstrasse
- Strassenbauprojekt ASTRA
- Baulinie DV 5265/2014 zur Anpassung gemäss Strassenprojekt Umfahrung/Zürcherstrasse vorgesehen
- Passarelle

Rechtskräftiger Gestaltungsplan, Mst: 1:500



Neuer Gestaltungsplan, Mst: 1:500

