



Gemeinde: Weiningen (ZH)

Eingangsdatum: 14.07.2025

Mitteilung: Die Solaranlage ist von der Strasse aus nicht einsehbar. Sie soll jetzt erstellt werden, damit sie ungefähr der erwarteten Lebensdauer des 2008 komplett erneuerten Daches entspricht. Sie sieht dann so aus, wie in Hogerwiesstrasse 3.

## Allgemein Angaben

### Beteiligte Personen und Unternehmen

Name: Schultheiss Vorname: Michael und Birgit

Organisation: Telefon: 0799432068

Strasse-/Haus-Nr.: Hogerwiesstrasse 5 E-Mail: michael.schultheiss@gmx.ch

PLZ/Ort: 8014 Weiningen Land: Schweiz

- Rollen:
- Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)
  - Grundeigentümer/in
  - Bevollmächtigte Vertretung der Bauherrschaft
  - Separate Rechnungsadresse
  - Projektverfasser/in (für das Projekt verantwortlich)
  - Vertretung Eigentümerschaft

Name: Vuillemin Vorname: Cyrill

Organisation: Firma Bosshard Gebäudehülle Telefon:

Strasse-/Haus-Nr.: Binzstrasse 5 E-Mail: vuillemin@wbosshard.ch

PLZ/Ort: 8953 Dietikon Land: Schweiz

- Rollen:
- Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)
  - Grundeigentümer/in
  - Bevollmächtigte Vertretung der Bauherrschaft
  - Separate Rechnungsadresse
  - Projektverfasser/in (für das Projekt verantwortlich)
  - Vertretung Eigentümerschaft



|                    |   |          |                            |
|--------------------|---|----------|----------------------------|
| Name:              | Schultheiss   | Vorname: | Michael und Birgit         |
| Organisation:      |   | Telefon: | 0799432068                 |
| Strasse-/Haus-Nr.: | Hogerwiesstrasse 5  | E-Mail:  | michael.schultheiss@gmx.ch |
| PLZ/Ort:           | 8104 Weiningen ZH   | Land:    | Schweiz                    |
| Rollen:            | <input type="checkbox"/> Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)<br><input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer/in<br><input type="checkbox"/> Bevollmächtigte Vertretung der Bauherrschaft<br><input type="checkbox"/> Separate Rechnungsadresse<br><input type="checkbox"/> Projektverfasser/in (für das Projekt verantwortlich)<br><input type="checkbox"/> Vertretung Eigentümerschaft |          |                            |

## Vorhaben

Titel/Vorhaben

Solaranlage Hogerwiesstrasse 5

Bau einer Solaranlage auf dem Dach Hogerwiesstrasse 5. Das Dach stammt von 2008. Das Ziel ist es, dieses Jahr eine Solaranlage zu errichten, damit diese in etwa eine ähnliche Lebensdauer hat wie das Dach (weitere 30 Jahre).

(Bei Projektänderung bitte ursprüngliche Bauentscheidreferenz angeben)

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Gesuchsgegenstand                         | <input type="checkbox"/> Neubau   | <input type="checkbox"/> Erweiterung/Anbau                       | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung                          |
|   | <input type="checkbox"/> Abbrucharbeiten  | <input type="checkbox"/> Abbruch der Kernzone                    | <input type="checkbox"/> Terrainveränderung                        |
|   | <input type="checkbox"/> Mauer/Einfriedung  | <input checked="" type="checkbox"/> bewilligungspfl. Solaranlage | <input type="checkbox"/> Erdsonde                                  |
|   | <input type="checkbox"/> Reklameanlage  | <input type="checkbox"/> Aussenantenne                           | <input type="checkbox"/> Grenzänderung/Parzellierung               |
|   | <input type="checkbox"/> Aussenrenovation   | <input type="checkbox"/> Umbau/Sanierung                         | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (BF 6m <sup>2</sup> /h 2,50 m) |
|   | <input type="checkbox"/> übrige Anlage/Ausstattung/Ausrüstung                         | <input type="checkbox"/> Neuerstellung/Änderung von Parkplätzen  | <input type="checkbox"/> Versickerung                              |
|   | <input type="checkbox"/> Vorentscheid mit Drittwirkung (§ 324 Abs.2 PBG)              | <input type="checkbox"/> andere: .....                           |  |
| Sind die Bauten/Anlagen bereits erstellt? | <input checked="" type="checkbox"/> nein  | <input type="checkbox"/> ja                                      | Baujahr Liegenschaft: .....  |
| Nutzung                                   | <input type="checkbox"/> Wohnen   | <input type="checkbox"/> Landwirtschaft                          | <input type="checkbox"/> Industrie/Gewerbe                         |
|   | <input type="checkbox"/> Hotel/Beherbergung   | <input type="checkbox"/> Gastwirtschaftsbetrieb                  | <input type="checkbox"/> Veranstaltung                             |
|   | <input type="checkbox"/> öffentliches Gebäude (Schule, Kirche, Einkaufszentrum, etc.) | <input type="checkbox"/> andere: .....                           |  |



Lage

Strasse/Haus-Nr.: Hogerwiesstrasse 5

PLZ/Ort: 8104 Weiningen ZH

Flurname:

Koordinaten (LV95): E 1252803.666 N 2675061.232

Grundstück-Nr(n): 1782

Gebäude-Nr(n):

Grundstücksfläche: 627 m<sup>2</sup>

Zonenart  ausserhalb der Bauzone  innerhalb der Bauzone

Zonenbezeichnung BZO Wohnzone 2 30

Es werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt  nein  ja

Sind Sondernutzungspläne betroffen?  nein  ja

### Zusatzinformationen

- Beschäftigt der Betrieb Angestellte?
- Erzeugt das Vorhaben / der Betrieb stärkeren oder anderen Aussenlärm, als dies eine Wohnnutzung tun würde?
- Beschäftigt sich der Betrieb mit gentechnisch veränderten oder pathogenen Organismen, die der Einschliessungsverordnung unterstehen?
- Handelt es sich um einen Kiesabbau-Betrieb?
- Handelt es sich um einen Deponie-Betrieb oder eine Abfallanlage?
- Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau
- Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau)
- Bauvorhaben in Erholungszonen, wenn das Vorhaben nicht dem Zonenzweck entspricht
- Einzäunungen ausserhalb Bauzonen
- Lärm von technischen Anlagen (Melkmaschinen, Silofräsen, Heubelüftung, etc)



# Projektbezogene Angaben

## Material und Farbe

Keine Änderungen gegenüber Bestand

Aufbau  Massivbau  Holzbau  andere

Aussenwände/Fassade ..... Bedachung .....

Innenwände ..... Fenster .....

Decken/Böden .....

Ist die Installation einer Solaranlage vorgesehen?  nein:  Anlage mit ZEV  ja

Verbesserung E\_HWLK

Anlage auf Grundstück

Bemerkungen ..... module sowie Einlegschiene sind aus schwarzem Aluminium gefertigt .....

## Parkplätze

Bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen. Die bestehenden und projektierten Parkplätze im Freien sind im Situationsplan oder im Umgebungsplan einzuzeichnen. Projektierte Parkplätze sind im Situationsplan oder Umgebungsplan zu vermessen. Bestehende und aufzuhebende Parkplätze sind ebenfalls einzuzeichnen.

Zusammenstellung der Abstellplätze für Personenwagen (PW), leichte Zweiräder (ZR) und Motorräder

auf eigenem/eigenen Grundstück(en), Grundstücksnummer .....

|              | vorhanden |       | aufzuheben |       | neu projektiert |       | Total |       |
|--------------|-----------|-------|------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
|              | PW        | ZR    | PW         | ZR    | PW              | ZR    | PW    | ZR    |
| in Garagen   | .....     | ..... | .....      | ..... | .....           | ..... | ..... | ..... |
| im Freien    | .....     | ..... | .....      | ..... | .....           | ..... | ..... | ..... |
| <b>Total</b> | .....     | ..... | .....      | ..... | .....           | ..... | ..... | ..... |

Sind Abstellplätze für Motorräder vorgesehen?  nein  ja



auf Drittgrundstück(en), Grundstücksnummer(n): .....

|              | vorhanden |       | aufzuheben |       | neu projektiert |       | Total |       |
|--------------|-----------|-------|------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
|              | PW        | ZR    | PW         | ZR    | PW              | ZR    | PW    | ZR    |
| in Garagen   | .....     | ..... | .....      | ..... | .....           | ..... | ..... | ..... |
| im Freien    | .....     | ..... | .....      | ..... | .....           | ..... | ..... | ..... |
| <b>Total</b> | .....     | ..... | .....      | ..... | .....           | ..... | ..... | ..... |

Sind Abstellplätze für Motorräder vorgesehen?  nein  ja

**Baukosten** (Gemäss Gebührenverordnung Gemeinde)

Baudauer (von Spatenstich bis Bauabnahme)

|                                      | Anzahl Gebäude | Bauvolumen in m <sup>3</sup><br>(SIA 416) | ca. Baukosten in Fr. | von Monat/Jahr | bis Monat/Jahr |
|--------------------------------------|----------------|---|----------------------|----------------|----------------|
| Gebäude                              | .....          | .....                                     | 35'000               | 01.09.2025     | 18.09.2025     |
| Nebengebäude (Bsp. Garage, Schuppen) | .....          | .....                                     | .....                | .....          | .....          |
| Umgebung                             | .....          | .....                                     | .....                | .....          | .....          |
| <b>Total</b>                         | .....          | .....                                     | 35'000               | 01.09.2025     | 18.09.2025     |

**Verfahrensrechtliche Angaben**

Aussteckung  Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

Das Vorhaben wird am: ..... ausgesteckt

Das Vorhaben wird ausgesteckt, Datum wird noch bekannt gegeben

Eine Aussteckung ist nicht notwendig / nicht möglich Grund: Die Anlage steht weniger als 20 cm über die Dachhaut hinaus. Aussteckung sowie später die Anlage von aussen nicht einsehbar

Zustimmung Nachbarn  Ja, Zustimmung des Nachbarn/der Nachbarn inkl. Eigentümerbestätigung des Grundbuchamts liegt vor  Ja, Zustimmung des Nachbarn/der Nachbarn erfolgt mit Planunterschrift

Grundstücksnummer(n): .....



# Baurechtliche Angaben

Lage an  Gemeindestrasse  Privatstrasse  Staatsstrasse<sup>1</sup>  
 Nationalstrasse<sup>1</sup>  Wander-/Veloweg<sup>1</sup>  An öffentlichem Gewässer<sup>1</sup> (See, Bach)

Das Bauvorhaben beansprucht öffentlichen Grund  des Kantons BVV Ziffer 1.1.3  der Gemeinde

Erschliessung über  Gemeindestrasse  Privatstrasse  Staatsstrasse<sup>1</sup>  
 Genossenschaftsweg 1) BVV Ziffern 1.1.1 und 1.1.2

Erschliessung erfolgt über ein privates Drittgrundstück oder eine Privatstrasse, die nicht im Miteigentum der Bauherrschaft ist?  nein  ja

Besteht Schutzraumbaupflicht?  nein  ja

Sind bestehende Schutzbauten betroffen?  nein  ja

In welchem Hochwasser-Gefahrenbereich liegt das Bauvorhaben?  kein Gefahrenbereich  Roter / blauer Gefahrenbereich  Gelber Gefahrenbereich  
 Gelber / weisser Gefahrenbereich  Weisser Gefahrenbereich (keine Gefährdung)

Handelt es sich um ein Sonderrisiko-Objekt?  nein  ja

In welchem Massenbewegungen-Gefahrenbereich liegt das Bauvorhaben (Gefahr von Rutschungen)?  kein Gefahrenbereich  Roter / blauer Gefahrenbereich  Gelber Gefahrenbereich  
 Gelber / weisser Gefahrenbereich  Weisser Gefahrenbereich (keine Gefährdung)

Bauziffern

Grundstücksfläche vermessen: .....  
 massgebende .....  
 Ausnützungsziffer: .....  
 Überbauungsziffer: .....  
 Baumassenziffer: .....  
 Grünflächenziffer: .....  
 Freiflächenziffer: .....  
 Versiegelungsanteil: .....

Hindernisfreies Bauen gesetzlich vorgeschrieben?  nein  ja

Spielplätze vorgesehen?  nein  ja Fläche ..... m<sup>2</sup>

Sondernutzungsplan/-pläne betroffen?  nein  ja Name/n .....  
 vom .....

Arealüberbauung  nein  ja



## Umweltrechtliche Angaben

### Lärm

Hinweis: Ohne Gewerbe- und Industrielärm

Hinweis: Für jedes Bauvorhaben sind ein Brandschutznachweis und Brandschutzpläne notwendig.

Lärm-Empfindlichkeitsstufen (ES)  ES II  ES III  ES IV Bauvorhaben im Nahbereich einer bestehenden ortsfesten Anlage gemäss Lärmübersicht für Bauvorhaben (Link > <http://maps.zh.ch?topic=FalsIGWZH>) Bauvorhaben im Nahbereich einer in der Lärmübersicht für Bauvorhaben (Link > <http://maps.zh.ch?topic=FalsIGWZH>) nicht aufgeführten bestehenden ortsfesten Anlage: stark befahrene Gemeindestrasse  lärmverursachender Betrieb  andere Bauvorhaben im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage Bauvorhaben mit speziellen Lärmvorschriften aus vorgelagerten Planungsverfahren (BZO, GP, SBV) Schallschutznachweis Aussenlärm und/oder Innenlärm erforderlich (Art. 32 LSV)

### Luft

Werden wärmetechnische Anlagen (Heizungen oder stationäre Verbrennungsmotoren) neu installiert oder umgebaut (Ersatz)?  nein  jaWerden im Betrieb ausser durch wärmetechnische Anlagen (Heizung) Emissionen verursacht?  nein  jaWerden Stoffe wie flüchtige organische Verbindungen (VOC), kanzerogene oder toxische Stoffe verarbeitet oder verwendet?  nein  jaFolgende Anlagen werden betrieben  Produktionsanlagen  Maschinen oder Geräte mit Verbrennungsmotoren  Ist das Strassentransportvolumen > 10'000 m<sup>3</sup> Lüftungsanlagen  Lüftungsschema (Rohrleitungs- und Instrumentenfließschema R+I)  Lüftungsplan (Installation)

### Lichtemissionen / Blendung

 Beim Bauvorhaben wird eine (Aussen-) Beleuchtung installiert, welche die Umwelt beeinträchtigt Beim Bauvorhaben wird eine Anlage mit spiegelnden Flächen betrieben

### Energie

Enthält das Objekt Räume, welche neu auf 10°C oder mehr beheizt werden?  nein  jaBesteht für das Bauvorhaben eine Zielvereinbarung für Energiegrossverbraucher gemäss EnerG §13a?  nein  ja



### Technische Anlagen

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| Sind Notstromanlagen vorgesehen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja                               |   |
| Tank mit Heizöl/Diesel > 450 l   | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja                               |   |
| Heizungsanlage/Wärmeerzeugung    | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> neu                              | <input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz   |
| Lüftungsanlage                   | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> neu                              | <input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz   |
| Klima-/Kälteanlage               | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> neu                              | <input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz   |
| Spezielle Anlagen                | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> neu                              | <input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz   |
| Thermische Solaranlage           | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> bewilligungspflichtig            | <input type="checkbox"/> meldepflichtig |
| Photovoltaikanlage               | <input type="checkbox"/> nein            | <input checked="" type="checkbox"/> bewilligungspflichtig | <input type="checkbox"/> meldepflichtig |
| Aussenheizung                    | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> neu                              | <input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz   |

### Belastete Standorte

Das Bauvorhaben liegt im Kataster der belasteten Standorte (KbS)

### Bauabfälle

Es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive gebietsfremde Pflanzen) an  nein  ja

Summe von Abbruch und Aushub  < 5000 m<sup>3</sup>  5000 - 10000 m<sup>3</sup>  > 10000 m<sup>3</sup>

### Gebäudesubstanz

- Rückbau "Gebäude vor 1990"
- Umbau "Gebäude vor 1990" und Bausumme > 200'000 CHF
- Umbau "Gebäude vor 1990" und Bausumme < 200'000 CHF
- Rückbau oder Umbau "Gebäude ab 1990" und mehr als 200 m<sup>3</sup> Rückbaumaterial

### Aushub Untergrund

- Das Bauvorhaben liegt im Kataster der belasteten Standorte (KbS)
- Das Bauvorhaben liegt ausserhalb des KbS, aber es fällt verschmutztes Aushubmaterial an
- Das Bauvorhaben liegt ausserhalb des KbS und es fallen mehr als 200 m<sup>3</sup> unverschmutztes Aushubmaterial an

**Abgetragener Boden**

- Das Bauvorhaben liegt im Prüfperimeter Bodenverschiebungen (PBV) oder es liegen sonstige Hinweise auf Bodenbelastungen vor und es werden nicht mehr als 50 m<sup>3</sup> Boden abtransportiert und treffen nicht zu
- Erstbebauung innerhalb von Bauzonen mit Bodenabtrag auf mehr als 500m<sup>2</sup> und (\*) und (\*\*) treffen nicht zu
- Bauvorhaben ausserhalb von Bauzonen mit Bodeneingriffen auf mehr als 500m<sup>2</sup>

**Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung**

- Für Bauvorhaben in einem Gebiet\* mit Pflicht zum Bahntransport: Es fallen mehr als 25'000 Festkubikmeter Aushub an.  
\* Bezirke: Affoltern, Dietlikon, Hinwil, Horgen, Meilen, Pfäffikon, Uster, Winterthur und Zürich, sowie Gemeinden: Bassersdorf, Dietlikon, Kloten, Nürensdorf, Opfikon, Regensdorf, Rümlang und Wallisellen.

**Invasive, gebietsfremde Pflanzen**

- Auf dem Baugrundstück liegen Pflanzenbestände von asiatischen Knötericharten oder Essigbaum vor
- Auf dem Baugrundstück liegen Pflanzenbestände von Ambrosia, Riesenbärenklau, Schmalblättrigem Greiskraut oder Erdmandelgras vor

**Boden**

Ist das Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen und ist die Gesamtfläche mit Bodeneingriffen (Beanspruchungen von Böden durch die Bautätigkeit) grösser als 500 m<sup>2</sup> oder werden Leitungen mit einer Länge von mehr als 100 m in Böden verlegt?  nein  ja

Befindet sich das Bauvorhaben im Prüfperimeter für Bodenverschiebungen oder liegen andere Hinweise auf chemische Belastungen des Bodens vor?  nein  ja

**Weitere Angaben zum Boden**

- Es wird Boden abgetragen
- Es wird eine Terrainveränderung mit einer Gesamtfläche von  mehr als 500 m<sup>2</sup>  mehr als 5000 m<sup>2</sup>
- Das Bauvorhaben betrifft Fruchtfolgeflächen
- Böden werden temporär beansprucht



## Natur und Landschaft / Kulturdenkmäler

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/ Landschaftsschutz, Gartendenkmäler) | <input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild               | <input type="checkbox"/> überkommunaler Landschaftsschutz              |
| <input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt  | <input type="checkbox"/> archäologische Zone                   | <input checked="" type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt |
| <input type="checkbox"/> Objekt des Inventars historischer Verkehrswege der Schweiz  | <input type="checkbox"/> 5000m <sup>2</sup> ausserhalb Bauzone |  |
- Liegt das Bauvorhaben im Nahbereich von Lebensräumen geschützter Pflanzen und Tiere?
- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> nein          | <input type="checkbox"/> ja |
| <input type="checkbox"/> nicht bekannt |                             |

## Wald

- Bauvorhaben liegt innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze
- Bauvorhaben liegt im Waldareal <sup>1</sup>
- Rodungsbewilligung erforderlich <sup>1</sup>

Das Rodungsgesuch und die Wegleitung dazu finden Sie unter [https://aln.zh.ch/internet/audirektion/aln/de/wald/formulare\\_merkblaetter.html](https://aln.zh.ch/internet/audirektion/aln/de/wald/formulare_merkblaetter.html)

1) einzureichende Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktaufnahme/Angaben Kreisforstmeister

## Wassernutzung und Gewässerschutz

### Wasserversorgung

- |                              |                              |   |   |
|------------------------------|------------------------------|---|---|
| öffentliche Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> neu | <input checked="" type="checkbox"/> bestehend | <input type="checkbox"/> keine Auswahl            |
| private Wasserversorgung     | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend            | <input checked="" type="checkbox"/> keine Auswahl |

### Regenabwasser (WAR)

- Ändert sich durch das Bauvorhaben die Menge des anfallenden Regenabwassers?
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein           | <input type="checkbox"/> ja                                |  |
| <input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) | <input type="checkbox"/> Einleitung in Oberflächengewässer | <input type="checkbox"/> Regenabwasser-/ Mischabwasserkanalisation |

### Schmutzabwasser (WAS)

- Ändert sich durch das Bauvorhaben die Menge des anfallenden Schmutzabwassers?
- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein                | <input type="checkbox"/> ja  |   |
| <input type="checkbox"/> Einleitung in die Kanalisation | <input type="checkbox"/> Mischsystem   | <input type="checkbox"/> Trennsystem      |
| <input type="checkbox"/> Andere Art der Entsorgung      | <input type="checkbox"/> Sammlung in abflussloser Grube  | <input type="checkbox"/> Klein-Kläranlage |
| <input type="checkbox"/> Mit Abtransport auf ARA        | <input type="checkbox"/> Mit landwirtschaftlicher Verwertung nach Art.12 Abs.4 GSchG und Art.12 Abs. 3 GSchV |   |
| <input type="checkbox"/> Anderes                        |  |   |
-



### Sonderfälle

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einleitung bei Bauvorhaben in Zusammenhang mit einer öffentlichen Abwasserreinigungsanlage (ARA)                          | <input type="checkbox"/> Einleitung bei Bauvorhaben in Zusammenhang mit öffentlichen Kanalnetzen oder Sonderbauwerken      |
| <input type="checkbox"/> Nutzung Abwasser zur Wärmeentnahme und zu Kühlzwecken   | <input type="checkbox"/> Es fällt stetig nicht verschmutztes Abwasser (Fremdwasser) an, welches zur ARA geleitet wird      |
| <input type="checkbox"/> Einleitung von nicht verschmutztem Abwasser von industriellen und gewerblichen Bauten und Anlagen (Durchmesser <= 200 mm) | <input type="checkbox"/> Einleitung von anderem nicht verschmutztem Abwasser in Oberflächengewässer (Durchmesser > 200 mm) |
| <input type="checkbox"/> Versickerung von verschmutztem Abwasser   | <input type="checkbox"/> Versickerung von nicht verschmutztem Regenabwasser  |

### Grundwasser

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone/-areal | <input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel |
|---|--|

### Gewässer

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bauten im Uferstreifen/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbaulinie (oder Gewässerabstandslinie) | <input type="checkbox"/> Bauten im Gewässerabstand (§ 21 Wasserwirtschaftsgesetz vom 2. Juni 1991 [WWG]) |
| <input type="checkbox"/> bauliche Veränderung eines Gewässers (inkl. Einbauten) > Bachprojekt                             | <input type="checkbox"/> Nutzung eines Oberflächengewässers  |
| <input type="checkbox"/> Bauten auf Konzessionsland (Zürichsee)   |  |

## Sicherheit

- |                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja  |
| Aufzugsanlage                        | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> Ersatz/Umbau |

Hinweis: Für jedes Bauvorhaben sind ein Brandschutznachweis und Brandschutzpläne notwendig.

## Ausnahmegesuch

### Baukosten (Gemäss Gebührenverordnung Gemeinde)

- Benötigen Sie für Ihr Bauvorhaben eine Ausnahmegewilligung? gemäss § 220 PBG, § 21  nein  ja

Die Bauherrschaft muss um Gewährung einer Ausnahmegewilligung ausdrücklich nachsuchen und die entsprechende schriftliche Begründung zusammen mit den Baugesuchsunterlagen der örtlichen Baubehörde einreichen (§ 310 Abs. 1 PBG; § 5 lit. k BVV).

Wenn ein Bauvorhaben den Uferstreifen/Gewässerraum, den Gewässerabstand nach § 21 WWG beansprucht oder sich innerhalb von Gewässerbaulinien befindet, ist diese Absicht zu begründen. Auch wenn gemäss Wortlaut von Art. 41c der Gewässerschutzverordnung des Bundes vom 28. Oktober 1998 (GSchV) hierfür unter besonderen Voraussetzungen eine Bewilligung erteilt werden kann, hat diese den Charakter einer Ausnahmegewilligung und bedarf einer Begründung.