

Projekt: 12754
Gde. Weiningen - Feuerwehr- u. Werkhofgebäude
Objekt: Gesamtprojekt

Bauherr: Gemeindeverwaltung Weiningen, Badenerstrasse 15, 8104 Weiningen

Gesamtplanung: ATP architekten ingenieure Zürich AG, Hardturmstrasse 101, 8005 Zürich

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

KV +/-10% 12.08.2024. Index: A

Bemerkung:

Alle Preise sind exkl. MwSt.

Enthalten Kosten:

Zusammenstellung Direktzahlungen Bauherr (BKP 5)

- Bauherrenbegleitung / Bauherrenvertretung
- Generalplaner Submission
- Aufrichte, Einweihung

Kostenanteil Erarbeitung Vorprojekt+ durch ATP

Anteil Bauherrenbegleitung VP

Rundung

Nicht enthaltene Kosten:

Mehrkosten durch Arbeitsunterbrüche bzw. Beschleunigungsmassnahmen

Allfällige heute nicht bekannte zusätzliche behördliche Auflagen nach Bauentscheid

Mehrkosten durch allfällige Einsprachen von Nachbarschaft und weiteren Einsprechern

Anwalt und Gerichtskosten

Ausstattung BKP 9

Auf den Folgeseiten zum KV ist in einer Gesamtübersicht mit nachfolgend Punkten angefügt:
Budgetpositionen (Betriebseinrichtungen, Mobiliar und Ausstattungen FW & WH)

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Die Gesamtplanung

.....

.....

Grundlagen:

Plangrundlagen:
Abgabe VP PLUS, Stand 05.07.2024.

Art und Weise der Kostenermittlung:
Elementweise Ermittlung der Baukosten unter Berücksichtigung von Erfahrungswerten und Richtofferten für spezielle Bauteile.
Eine Zusammenfassung im KV mit BKP 1-stellig inkl. Anteil in % ist auf Seite 4 dargestellt.
Aliquote Aufteilung der Kosten über definierte Nutzer. Detaillierte Darstellung der Prozentsätze erfolgt über die entsprechenden Planbeilage im Anhang zum KV.

Kostengrundlagen:
Der Genauigkeitsgrad entspricht +/- 10% bezogen auf die Gesamtsumme BKP 1-9 und nicht auf die einzelnen BKP Positionen.
Die Baukosten erhöhen oder vermindern sich entsprechend der Änderung der Baukosten zwischen den Indexstand und der Bauausführung.

Beschaffungsmodell:
Es wird von Einzelvergabe ausgegangen, GU-Aufschläge sind nicht in den Kosten enthalten

Gebäudekennwerte global:
GF inkl. Wartungsgang = 2'863 m² (siehe Plan: 12754-AV__901)

GV total = 14'560 m³ (siehe Plan: 12754-AV__900)
GV Hauptgebäude = 9'314.79 m³ (siehe Plan: „12754-AV__900_-fr“).
GV Flugdach + Raum unter der Pasarelle = 5'245.35 m³ (siehe Plan: „12754-AV__900_-fr“).
Aussenvolumen = 2'517.81 m³ (siehe Plan: „12754-AV__900_-fr“)

Aussenanlagen = 4'287 m² (siehe Plan: 12754-AV__907 & 12754-AV__908)

Kennzahlen:
Die Berechnung der Kennzahlen in CHF/m² bzw. in CHF/m³, erfolgt anhand einer Mischkalkulation aus verschiedenen Bauteilen bzw. Gebäudeteilen und unter Berücksichtigung der globalen Gebäudekennwerte.

Preisstand und Indexierung:
Preisbasis Einheitspreise für Gebäude Rohbau & Ausbau, Umgebung: Oktober / 2023
Keine Indexierung für einen in der Zukunft liegenden Baubeginn in den Kosten berücksichtigt
Preisschwankungen aufgrund von unvorhersehbaren Ereignissen nicht in den Kosten berücksichtigt

Preisstand:

Der Baubeschrieb bildet die Grundlage für den Kostenvoranschlag +/- 10%.

Das Dokument ist in einzelne Kapitel gemäss Baukostenplan (BKP) gegliedert. Als Nummern angeführt sind die jeweiligen Oberpunkte. Diese befinden sich als BKP 000 zu Beginn jeder Rubrik am Seitenrand der Überschrift. Entsprechende Unterpunkte sind in die Nummerierung der Hauptkapitel eingefügt.

Der Baukostenplan unterscheidet folgende Hauptgruppen:

- BKP 0: Grundstück
- BKP 1: Vorbereitung
- BKP 2: Gebäude
- BKP 3: Betriebseinrichtungen
- BKP 4: Umgebung
- BKP 5: Baunebenkosten
- BKP 6: Reserve
- BKP 7: Reserve
- BKP 8: Reserve
- BKP 9: Ausstattung

Nachfolgend sind die BKP beschrieben:

- BKP 1 - Vorbereitung
- BKP 2 - Gebäude
- BKP 3 - Betriebseinrichtungen
- BKP 4 - Umgebung
- BKP 5 - Baunebenkosten
- BKP 6 - Honorare
- BKP 7 - Reserve

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **exkl. MWST**
MWST auf BKP 57 darstellen

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|----------|---|------------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| | Objekt | | | | | |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | 387'000 | 100.0 | 2.7 | | |
| | FW | 201'000 | 51.9 | 1.4 | | |
| | WH | 139'000 | 35.9 | 1.0 | | |
| | HASA | 47'000 | 12.1 | 0.3 | | |
| 2 | Gebäude | 8'212'600 | 100.0 | 57.1 | 2'869 | 564 |
| | FW | 4'100'400 | 49.9 | 28.5 | | |
| | WH | 2'986'200 | 36.4 | 20.8 | | |
| | HASA | 1'126'000 | 13.7 | 7.8 | | |
| 3 | Betriebseinrichtungen | 18'600 | 100.0 | 0.1 | | |
| | KR | 6'200 | 33.3 | < 0.1 | | |
| | SR | 12'400 | 66.7 | < 0.1 | | |
| 4 | Umgebung | 1'452'000 | 100.0 | 10.1 | 339 | |
| | FW | 362'000 | 24.9 | 2.5 | | |
| | WH | 386'000 | 26.6 | 2.7 | | |
| | HASA | 297'000 | 20.5 | 2.1 | | |
| | LHW | 77'000 | 5.3 | 0.5 | | |
| | GHG | 330'000 | 22.7 | 2.3 | | |
| 5 | Baunebenkosten | 823'000 | 100.0 | 5.7 | | |
| | FW | 369'100 | 44.8 | 2.6 | | |
| | WH | 299'900 | 36.4 | 2.1 | | |
| | HASA | 129'100 | 15.7 | 0.9 | | |
| | LHW | 4'800 | 0.6 | < 0.1 | | |
| | GHG | 20'100 | 2.4 | 0.1 | | |
| | KR | (2'851) | 0.3 | < 0.1 | | |
| | SR | (5'703) | 0.7 | < 0.1 | | |
| 6 | Honorare | 1'800'000 | 100.0 | 12.5 | | |
| | FW | 842'400 | 46.8 | 5.9 | | |
| | WH | 675'100 | 37.5 | 4.7 | | |
| | HASA | 222'000 | 12.3 | 1.5 | | |
| | LHW | 11'700 | 0.7 | < 0.1 | | |
| | GHG | 48'800 | 2.7 | 0.3 | | |
| 7 | Reserve Siehe 7* | 900'000 | 100.0 | 6.3 | | |
| | FW | 416'300 | 46.3 | 2.9 | | |
| | WH | 318'600 | 35.4 | 2.2 | | |
| | HASA | 129'700 | 14.4 | 0.9 | | |
| | LHW | 6'900 | 0.8 | < 0.1 | | |
| | GHG | 28'500 | 3.2 | 0.2 | | |
| 9 | Ausstattung | 782'000 | 100.0 | 5.4 | | |
| | FW | 331'500 | 42.4 | 2.3 | | |
| | WH | 312'500 | 40.0 | 2.2 | | |
| | HASA | 51'000 | 6.5 | 0.4 | | |
| | KR | 29'000 | 3.7 | 0.2 | | |
| | SR | 58'000 | 7.4 | 0.4 | | |

* 7: Abzüglich Mehrkosten für Misapor in Höhe von ca. 88'165 CHF für Mehrmengen Misapor
 gem. Anlage "Anlage - Mehrmengen Misapor_12.08.2024"

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|-------------|----------|-----|-----|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |

| | | | | | | |
|--|------------------|-------------------|--------------|--------------|--|--|
| | Total CHF | 14'375'200 | 100.0 | 100.0 | | |
| | FW | 6'622'700 | 46.1 | 46.1 | | |
| | WH | 5'117'300 | 35.6 | 35.6 | | |
| | HASA | 2'001'800 | 13.9 | 13.9 | | |
| | LHW | 100'400 | 0.7 | 0.7 | | |
| | GHG | 427'400 | 3.0 | 3.0 | | |
| | KR | 35'200 | 0.2 | 0.2 | | |
| | SR | 70'400 | 0.5 | 0.5 | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

Kostenvoranschlag (±10%)

Detailausdruck **exkl. MWST**
MWST auf BKP 57 darstellen

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|----------|----------------------------------|----------------|--------------|------------|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | 387'000 | 100.0 | 2.7 | | |
| | FW | 201'000 | 51.9 | 1.4 | | |
| | WH | 139'000 | 35.9 | 1.0 | | |
| | HASA | 47'000 | 12.1 | 0.3 | | |
| 13 | Gemeinsame Baustelleneinrichtung | 226'000 | 58.4 | 1.6 | | |
| | FW | 101'000 | 26.1 | 0.7 | | |
| | WH | 78'000 | 20.2 | 0.5 | | |
| | HASA | 47'000 | 12.1 | 0.3 | | |
| 130 | Übergangsposition | 226'000 | 58.4 | 1.6 | | |
| | FW | 101'000 | 26.1 | 0.7 | | |
| | WH | 78'000 | 20.2 | 0.5 | | |
| | HASA | 47'000 | 12.1 | 0.3 | | |
| 17 | Spezialtiefbau | 161'000 | 41.6 | 1.1 | | |
| | FW | 100'000 | 25.8 | 0.7 | | |
| | WH | 61'000 | 15.8 | 0.4 | | |
| 174 | Anker | 113'000 | 29.2 | 0.8 | | |
| | FW | 70'000 | 18.1 | 0.5 | | |
| | WH | 43'000 | 11.1 | 0.3 | | |
| 175 | Grundwasserabdichtungen | 48'000 | 12.4 | 0.3 | | |
| | FW | 30'000 | 7.8 | 0.2 | | |
| | WH | 18'000 | 4.7 | 0.1 | | |
| | | | | | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|-------------|----------|-----|-----|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|-----------------------------------|------------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| 2 | Gebäude | 8'212'600 | 100.0 | 57.1 | 2'869 | 564 |
| | FW | 4'100'400 | 49.9 | 28.5 | | |
| | WH | 2'986'200 | 36.4 | 20.8 | | |
| | HASA | 1'126'000 | 13.7 | 7.8 | | |
| 20 | Baugrube | 99'000 | 1.2 | 0.7 | 35 | 7 |
| | FW | 21'000 | 0.3 | 0.1 | | |
| | WH | 33'000 | 0.4 | 0.2 | | |
| | HASA | 45'000 | 0.5 | 0.3 | | |
| 201 | Baugrubenaushub | 99'000 | 1.2 | 0.7 | 35 | 7 |
| | FW | 21'000 | 0.3 | 0.1 | | |
| | WH | 33'000 | 0.4 | 0.2 | | |
| | HASA | 45'000 | 0.5 | 0.3 | | |
| 21 | Rohbau 1 | 3'351'000 | 40.8 | 23.3 | 1'170 | 230 |
| | FW | 1'511'000 | 18.4 | 10.5 | | |
| | WH | 1'168'000 | 14.2 | 8.1 | | |
| | HASA | 672'000 | 8.2 | 4.7 | | |
| 211 | Baumeisterarbeiten | 1'462'000 | 17.8 | 10.2 | 511 | 100 |
| | FW | 736'000 | 9.0 | 5.1 | | |
| | WH | 524'000 | 6.4 | 3.6 | | |
| | HASA | 202'000 | 2.5 | 1.4 | | |
| 213 | Montagebau in Stahl | 785'000 | 9.6 | 5.5 | 274 | 54 |
| | FW | 230'000 | 2.8 | 1.6 | | |
| | WH | 250'000 | 3.0 | 1.7 | | |
| | HASA | 305'000 | 3.7 | 2.1 | | |
| 215 | Montagebau als Leichtkonstruktion | 1'104'000 | 13.4 | 7.7 | 386 | 76 |
| | FW | 545'000 | 6.6 | 3.8 | | |
| | WH | 394'000 | 4.8 | 2.7 | | |
| | HASA | 165'000 | 2.0 | 1.1 | | |
| 22 | Rohbau 2 | 983'000 | 12.0 | 6.8 | 343 | 68 |
| | FW | 450'000 | 5.5 | 3.1 | | |
| | WH | 343'000 | 4.2 | 2.4 | | |
| | HASA | 190'000 | 2.3 | 1.3 | | |
| 221 | Fenster, Aussentüren, Tore | 395'000 | 4.8 | 2.7 | 138 | 27 |
| | FW | 175'000 | 2.1 | 1.2 | | |
| | WH | 137'000 | 1.7 | 1.0 | | |
| | HASA | 83'000 | 1.0 | 0.6 | | |
| 222 | Spenglerarbeiten | 134'000 | 1.6 | 0.9 | 47 | 9 |
| | FW | 54'000 | 0.7 | 0.4 | | |
| | WH | 45'000 | 0.5 | 0.3 | | |
| | HASA | 35'000 | 0.4 | 0.2 | | |
| 224 | Bedachungsarbeiten | 344'000 | 4.2 | 2.4 | 120 | 24 |
| | FW | 159'000 | 1.9 | 1.1 | | |
| | WH | 121'000 | 1.5 | 0.8 | | |
| | HASA | 64'000 | 0.8 | 0.4 | | |
| | | | | | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|---|-----------|-------|-------|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |
| 225 | Spezielle Dichtungen und Dämmungen | 44'000 | 0.5 | 0.3 | 15 | 3 |
| | FW | 21'000 | 0.3 | 0.1 | | |
| | WH | 15'000 | 0.2 | 0.1 | | |
| | HASA | 8'000 | < 0.1 | < 0.1 | | |
| 228 | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen | 66'000 | 0.8 | 0.5 | 23 | 5 |
| | FW | 41'000 | 0.5 | 0.3 | | |
| | WH | 25'000 | 0.3 | 0.2 | | |
| 23 | Elektroanlagen | 1'142'000 | 13.9 | 7.9 | 399 | 78 |
| | FW | 625'000 | 7.6 | 4.3 | | |
| | WH | 437'000 | 5.3 | 3.0 | | |
| | HASA | 80'000 | 1.0 | 0.6 | | |
| 231 | Starkstromanlagen | 75'000 | 0.9 | 0.5 | 26 | 5 |
| | FW | 46'000 | 0.6 | 0.3 | | |
| | WH | 29'000 | 0.4 | 0.2 | | |
| 232 | Starkstrominstallationen | 394'000 | 4.8 | 2.7 | 138 | 27 |
| | FW | 231'000 | 2.8 | 1.6 | | |
| | WH | 147'000 | 1.8 | 1.0 | | |
| | HASA | 16'000 | 0.2 | 0.1 | | |
| 233 | Leuchten und Lampen | 105'000 | 1.3 | 0.7 | 37 | 7 |
| | FW | 61'000 | 0.7 | 0.4 | | |
| | WH | 39'000 | 0.5 | 0.3 | | |
| | HASA | 5'000 | < 0.1 | < 0.1 | | |
| 235 | Schwachstromanlagen | 52'000 | 0.6 | 0.4 | 18 | 4 |
| | FW | 32'000 | 0.4 | 0.2 | | |
| | WH | 20'000 | 0.2 | 0.1 | | |
| 236 | Schwachstrominstallationen | 94'000 | 1.1 | 0.7 | 33 | 6 |
| | FW | 57'000 | 0.7 | 0.4 | | |
| | WH | 35'000 | 0.4 | 0.2 | | |
| | HASA | 2'000 | < 0.1 | < 0.1 | | |
| 237 | Gebäudeautomations-Installationen | 110'000 | 1.3 | 0.8 | 38 | 8 |
| | FW | 68'000 | 0.8 | 0.5 | | |
| | WH | 42'000 | 0.5 | 0.3 | | |
| 238 | Provisorische Installationen | 25'000 | 0.3 | 0.2 | 9 | 2 |
| | FW | 15'000 | 0.2 | 0.1 | | |
| | WH | 10'000 | 0.1 | < 0.1 | | |
| 239 | PV Anlage max. ca. 182 kWp (ca. 830 m2 Modulfläche) | 287'000 | 3.5 | 2.0 | 100 | 20 |
| | FW | 115'000 | 1.4 | 0.8 | | |
| | WH | 115'000 | 1.4 | 0.8 | | |
| | HASA | 57'000 | 0.7 | 0.4 | | |
| 24 | HLK-Anlagen, Gebäudeautomation | 1'061'000 | 12.9 | 7.4 | 371 | 73 |
| | FW | 631'000 | 7.7 | 4.4 | | |
| | WH | 399'000 | 4.9 | 2.8 | | |
| | HASA | 31'000 | 0.4 | 0.2 | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|--|--|----------------------------|----------------------------|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |
| 241 | Energiezulieferung FW WH | 218'000 135'000 83'000 | 2.7 1.6 1.0 | 1.5 0.9 0.6 | 76 | 15 |
| 242 | Heizungsanlagen FW WH | 57'000 35'000 22'000 | 0.7 0.4 0.3 | 0.4 0.2 0.2 | 20 | 4 |
| 243 | Wärmeverteilung FW WH | 247'000 153'000 94'000 | 3.0 1.9 1.1 | 1.7 1.1 0.7 | 86 | 17 |
| 244 | Lufttechnische Anlagen FW WH HASA | 517'000 294'000 192'000 31'000 | 6.3 3.6 2.3 0.4 | 3.6 2.0 1.3 0.2 | 181 | 36 |
| 246 | Kälteanlagen FW WH | 22'000 14'000 8'000 | 0.3 0.2 < 0.1 | 0.2 < 0.1 < 0.1 | 8 | 2 |
| 25 | Sanitäranlagen FW WH HASA | 532'000 307'000 199'000 26'000 | 6.5 3.7 2.4 0.3 | 3.7 2.1 1.4 0.2 | 186 | 37 |
| 251 | Allgemeine Sanitärapparate FW WH | 44'000 27'000 17'000 | 0.5 0.3 0.2 | 0.3 0.2 0.1 | 15 | 3 |
| 252 | Spezielle Sanitärapparate FW WH | 120'000 74'000 46'000 | 1.5 0.9 0.6 | 0.8 0.5 0.3 | 42 | 8 |
| 253 | Versorgungs- und Entsorgungsapparate FW WH | 76'000 47'000 29'000 | 0.9 0.6 0.4 | 0.5 0.3 0.2 | 27 | 5 |
| 254 | Sanitärleitungen FW WH HASA | 214'000 116'000 78'000 20'000 | 2.6 1.4 0.9 0.2 | 1.5 0.8 0.5 0.1 | 75 | 15 |
| 255 | Dämmungen FW WH HASA LHW | 52'000 27'000 19'000 6'000 | 0.6 0.3 0.2 < 0.1 | 0.4 0.2 0.1 < 0.1 | 18 | 4 |
| 256 | Sanitärinstallationselemente FW WH | 26'000 16'000 10'000 | 0.3 0.2 0.1 | 0.2 0.1 < 0.1 | 9 | 2 |
| | | | | | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|--|---|--------------------------------|--------------------------------|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |
| 26 | Transportanlagen, Lageranlagen FW WH | 80'600 35'400 45'200 | 1.0 0.4 0.6 | 0.6 0.2 0.3 | 28 | 6 |
| 261 | Personenlift FW WH | 56'600 35'400 21'200 | 0.7 0.4 0.3 | 0.4 0.2 0.1 | 20 | 4 |
| 265 | Hallenkran WH | 24'000 24'000 | 0.3 0.3 | 0.2 0.2 | 8 | 2 |
| 27 | Ausbau 1 FW WH HASA | 535'000 303'000 200'000 32'000 | 6.5 3.7 2.4 0.4 | 3.7 2.1 1.4 0.2 | 187 | 37 |
| 271 | Gipserarbeiten FW WH HASA | 79'000 46'000 30'000 3'000 | 1.0 0.6 0.4 < 0.1 | 0.5 0.3 0.2 < 0.1 | 28 | 5 |
| 272 | Metallbauarbeiten FW WH HASA | 310'000 171'000 114'000 25'000 | 3.8 2.1 1.4 0.3 | 2.2 1.2 0.8 0.2 | 108 | 21 |
| 273 | Schreinerarbeiten FW WH | 57'000 35'000 22'000 | 0.7 0.4 0.3 | 0.4 0.2 0.2 | 20 | 4 |
| 275 | Schliessanlagen FW WH | 21'000 13'000 8'000 | 0.3 0.2 < 0.1 | 0.1 < 0.1 < 0.1 | 7 | 1 |
| 277 | Elementwände FW WH | 42'000 26'000 16'000 | 0.5 0.3 0.2 | 0.3 0.2 0.1 | 15 | 3 |
| 278 | Beschriftungen, Markierungen, Signaletik FW WH HASA | 20'000 8'000 8'000 4'000 | 0.2 < 0.1 < 0.1 < 0.1 | 0.1 < 0.1 < 0.1 < 0.1 | 7 | 1 |
| 279 | Übriges FW WH | 6'000 4'000 2'000 | < 0.1 < 0.1 < 0.1 | < 0.1 < 0.1 < 0.1 | 2 | 0 |
| 28 | Ausbau 2 FW WH HASA | 429'000 217'000 162'000 50'000 | 5.2 2.6 2.0 0.6 | 3.0 1.5 1.1 0.3 | 150 | 29 |
| 281 | Bodenbeläge FW | 288'000 140'000 | 3.5 1.7 | 2.0 1.0 | 101 | 20 |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|-------------|----------|-----|-----|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----|---|
| | WH HASA | 103'000 45'000 | 1.3 0.5 | 0.7 0.3 | | |
| 282 | Wandbeläge, Wandbekleidungen FW WH | 21'000 13'000 8'000 | 0.3 0.2 < 0.1 | 0.1 < 0.1 < 0.1 | 7 | 1 |
| 283 | Deckenbekleidungen FW WH | 31'000 13'000 18'000 | 0.4 0.2 0.2 | 0.2 < 0.1 0.1 | 11 | 2 |
| 285 | Innere Oberflächenbehandlungen FW WH | 58'000 36'000 22'000 | 0.7 0.4 0.3 | 0.4 0.3 0.2 | 20 | 4 |
| 287 | Baureinigung FW WH HASA | 31'000 15'000 11'000 5'000 | 0.4 0.2 0.1 < 0.1 | 0.2 0.1 < 0.1 < 0.1 | 11 | 2 |
| | | | | | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|-------------|----------|-----|-----|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|--------------------------------------|------------------|--------------|-------------|------------|--|
| 4 | Umgebung | 1'452'000 | 100.0 | 10.1 | 339 | |
| | FW | 362'000 | 24.9 | 2.5 | | |
| | WH | 386'000 | 26.6 | 2.7 | | |
| | HASA | 297'000 | 20.5 | 2.1 | | |
| | LHW | 77'000 | 5.3 | 0.5 | | |
| | GHG | 330'000 | 22.7 | 2.3 | | |
| 40 | Terraingestaltung | 377'000 | 26.0 | 2.6 | 88 | |
| | FW | 90'000 | 6.2 | 0.6 | | |
| | WH | 94'000 | 6.5 | 0.7 | | |
| | HASA | 57'000 | 3.9 | 0.4 | | |
| | LHW | 26'000 | 1.8 | 0.2 | | |
| | GHG | 110'000 | 7.6 | 0.8 | | |
| 401 | Erdbewegungen | 417'000 | 28.7 | 2.9 | 97 | |
| | FW | 100'000 | 6.9 | 0.7 | | |
| | WH | 104'000 | 7.2 | 0.7 | | |
| | HASA | 63'000 | 4.3 | 0.4 | | |
| | LHW | 29'000 | 2.0 | 0.2 | | |
| | GHG | 121'000 | 8.3 | 0.8 | | |
| 409 | Substrataufbau (Ohnehinkosten ASTRA) | -40'000 | -2.8 | -0.3 | -9 | |
| | FW | -10'000 | -0.7 | -0.1 | | |
| | WH | -10'000 | -0.7 | -0.1 | | |
| | HASA | -6'000 | -0.4 | -0.0 | | |
| | LHW | -3'000 | -0.2 | -0.0 | | |
| | GHG | -11'000 | -0.8 | -0.1 | | |
| 41 | Roh- und Aussenarbeiten | 410'000 | 28.2 | 2.9 | 96 | |
| | FW | 141'000 | 9.7 | 1.0 | | |
| | WH | 118'000 | 8.1 | 0.8 | | |
| | HASA | 46'000 | 3.2 | 0.3 | | |
| | LHW | 20'000 | 1.4 | 0.1 | | |
| | GHG | 85'000 | 5.9 | 0.6 | | |
| 411 | Baumeisterarbeiten | 237'000 | 16.3 | 1.6 | 55 | |
| | FW | 99'000 | 6.8 | 0.7 | | |
| | WH | 75'000 | 5.2 | 0.5 | | |
| | HASA | 20'000 | 1.4 | 0.1 | | |
| | LHW | 8'000 | 0.6 | < 0.1 | | |
| | GHG | 35'000 | 2.4 | 0.2 | | |
| 412 | Befestigte Flächen | 173'000 | 11.9 | 1.2 | 40 | |
| | FW | 42'000 | 2.9 | 0.3 | | |
| | WH | 43'000 | 3.0 | 0.3 | | |
| | HASA | 26'000 | 1.8 | 0.2 | | |
| | LHW | 12'000 | 0.8 | < 0.1 | | |
| | GHG | 50'000 | 3.4 | 0.3 | | |
| 42 | Gartenanlagen | 52'000 | 3.6 | 0.4 | 12 | |
| | FW | 13'000 | 0.9 | < 0.1 | | |
| | WH | 13'000 | 0.9 | < 0.1 | | |
| | HASA | 8'000 | 0.6 | < 0.1 | | |
| | LHW | 3'000 | 0.2 | < 0.1 | | |
| | GHG | 15'000 | 1.0 | 0.1 | | |
| | | | | | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|-------------------------------------|----------|-------|-------|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |
| 422 | Einfriedungen | 32'000 | 2.2 | 0.2 | 7 | |
| | FW | 8'000 | 0.6 | < 0.1 | | |
| | WH | 8'000 | 0.6 | < 0.1 | | |
| | HASA | 5'000 | 0.3 | < 0.1 | | |
| | LHW | 2'000 | 0.1 | < 0.1 | | |
| | GHG | 9'000 | 0.6 | < 0.1 | | |
| 423 | Ausstattungen, Geräte | 20'000 | 1.4 | 0.1 | 5 | |
| | FW | 5'000 | 0.3 | < 0.1 | | |
| | WH | 5'000 | 0.3 | < 0.1 | | |
| | HASA | 3'000 | 0.2 | < 0.1 | | |
| | LHW | 1'000 | < 0.1 | < 0.1 | | |
| | GHG | 6'000 | 0.4 | < 0.1 | | |
| 44 | Installationen | 43'000 | 3.0 | 0.3 | 10 | |
| | FW | 10'000 | 0.7 | < 0.1 | | |
| | WH | 11'000 | 0.8 | < 0.1 | | |
| | HASA | 6'000 | 0.4 | < 0.1 | | |
| | LHW | 3'000 | 0.2 | < 0.1 | | |
| | GHG | 13'000 | 0.9 | < 0.1 | | |
| 443 | Elektroanlagen | 43'000 | 3.0 | 0.3 | 10 | |
| | FW | 10'000 | 0.7 | < 0.1 | | |
| | WH | 11'000 | 0.8 | < 0.1 | | |
| | HASA | 6'000 | 0.4 | < 0.1 | | |
| | LHW | 3'000 | 0.2 | < 0.1 | | |
| | GHG | 13'000 | 0.9 | < 0.1 | | |
| 45 | Leitungen innerhalb Grundstück | 208'000 | 14.3 | 1.4 | 49 | |
| | FW | 21'000 | 1.4 | 0.1 | | |
| | WH | 59'000 | 4.1 | 0.4 | | |
| | HASA | 126'000 | 8.7 | 0.9 | | |
| | GHG | 2'000 | 0.1 | < 0.1 | | |
| 453 | Elektroleitungen, Gebäudeautomation | 120'000 | 8.3 | 0.8 | 28 | |
| | FW | 12'000 | 0.8 | < 0.1 | | |
| | WH | 34'000 | 2.3 | 0.2 | | |
| | HASA | 74'000 | 5.1 | 0.5 | | |
| 455 | Sanitärleitungen | 82'000 | 5.6 | 0.6 | 19 | |
| | FW | 8'000 | 0.6 | < 0.1 | | |
| | WH | 23'000 | 1.6 | 0.2 | | |
| | HASA | 51'000 | 3.5 | 0.4 | | |
| 459 | Übriges | 6'000 | 0.4 | < 0.1 | 1 | |
| | FW | 1'000 | < 0.1 | < 0.1 | | |
| | WH | 2'000 | 0.1 | < 0.1 | | |
| | HASA | 1'000 | < 0.1 | < 0.1 | | |
| | GHG | 2'000 | 0.1 | < 0.1 | | |
| 46 | Trassenbauten | 362'000 | 24.9 | 2.5 | 84 | |
| | FW | 87'000 | 6.0 | 0.6 | | |
| | WH | 91'000 | 6.3 | 0.6 | | |
| | HASA | 54'000 | 3.7 | 0.4 | | |
| | LHW | 25'000 | 1.7 | 0.2 | | |
| | GHG | 105'000 | 7.2 | 0.7 | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|-------------|----------|-----|-----|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|---------|------|-----|----|--|
| 464 | Entwässerung | 362'000 | 24.9 | 2.5 | 84 | |
| | FW | 87'000 | 6.0 | 0.6 | | |
| | WH | 91'000 | 6.3 | 0.6 | | |
| | HASA | 54'000 | 3.7 | 0.4 | | |
| | LHW | 25'000 | 1.7 | 0.2 | | |
| | GHG | 105'000 | 7.2 | 0.7 | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|-------------|----------|-----|-----|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|---|----------------|--------------|------------|--|--|
| 5 | Baunebenkosten | 823'000 | 100.0 | 5.7 | | |
| | FW | 369'100 | 44.8 | 2.6 | | |
| | WH | 299'900 | 36.4 | 2.1 | | |
| | HASA | 129'100 | 15.7 | 0.9 | | |
| | LHW | 4'800 | 0.6 | < 0.1 | | |
| | GHG | 20'100 | 2.4 | 0.1 | | |
| | KR | (2'851) | 0.3 | < 0.1 | | |
| | SR | (5'703) | 0.7 | < 0.1 | | |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren | 636'000 | 77.3 | 4.4 | | |
| | FW | 294'300 | 35.8 | 2.0 | | |
| | WH | 225'100 | 27.4 | 1.6 | | |
| | HASA | 91'700 | 11.1 | 0.6 | | |
| | LHW | 4'800 | 0.6 | < 0.1 | | |
| | GHG | 20'100 | 2.4 | 0.1 | | |
| 511 | Bewilligungen, Gebühren | 70'000 | 8.5 | 0.5 | | |
| | FW | 32'400 | 3.9 | 0.2 | | |
| | WH | 24'800 | 3.0 | 0.2 | | |
| | HASA | 10'100 | 1.2 | < 0.1 | | |
| | LHW | 500 | < 0.1 | < 0.1 | | |
| | GHG | 2'200 | 0.3 | < 0.1 | | |
| 512 | Anschlussgebühren | 551'000 | 67.0 | 3.8 | | |
| | FW | 255'000 | 31.0 | 1.8 | | |
| | WH | 195'000 | 23.7 | 1.4 | | |
| | HASA | 79'400 | 9.6 | 0.6 | | |
| | LHW | 4'200 | 0.5 | < 0.1 | | |
| | GHG | 17'400 | 2.1 | 0.1 | | |
| 512.0 | Kanalisation | 75'000 | 9.1 | 0.5 | | |
| | FW | 34'700 | 4.2 | 0.2 | | |
| | WH | 26'500 | 3.2 | 0.2 | | |
| | HASA | 10'800 | 1.3 | < 0.1 | | |
| | LHW | 600 | < 0.1 | < 0.1 | | |
| | GHG | 2'400 | 0.3 | < 0.1 | | |
| 512.1 | Elektrizität | 37'000 | 4.5 | 0.3 | | |
| | FW | 17'100 | 2.1 | 0.1 | | |
| | WH | 13'100 | 1.6 | < 0.1 | | |
| | HASA | 5'300 | 0.6 | < 0.1 | | |
| | LHW | 300 | < 0.1 | < 0.1 | | |
| | GHG | 1'200 | 0.1 | < 0.1 | | |
| 512.2 | Kommunikation | 2'000 | 0.2 | < 0.1 | | |
| | FW | 1'000 | 0.1 | < 0.1 | | |
| | WH | 700 | < 0.1 | < 0.1 | | |
| | HASA | 300 | < 0.1 | < 0.1 | | |
| 512.4 | Wasser | 137'000 | 16.6 | 1.0 | | |
| | FW | 63'400 | 7.7 | 0.4 | | |
| | WH | 48'500 | 5.9 | 0.3 | | |
| | HASA | 19'800 | 2.4 | 0.1 | | |
| | LHW | 1'000 | 0.1 | < 0.1 | | |
| | GHG | 4'300 | 0.5 | < 0.1 | | |
| 512.5 | SABA Gebühren-Strassenabwasserbehandlungsanlage | 300'000 | 36.5 | 2.1 | | |
| | FW | 138'800 | 16.9 | 1.0 | | |
| | WH | 106'200 | 12.9 | 0.7 | | |
| | HASA | 43'200 | 5.2 | 0.3 | | |
| | LHW | 2'300 | 0.3 | < 0.1 | | |
| | GHG | 9'500 | 1.2 | < 0.1 | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|---|-------------|-------|-------|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |
| 519 | Übriges | 15'000 | 1.8 | 0.1 | | |
| | FW | 6'900 | 0.8 | < 0.1 | | |
| | WH | 5'300 | 0.6 | < 0.1 | | |
| | HASA | 2'200 | 0.3 | < 0.1 | | |
| | LHW | 100 | < 0.1 | < 0.1 | | |
| | GHG | 500 | < 0.1 | < 0.1 | | |
| 55 | Bauherrenleistungen | 170'000 | 20.7 | 1.2 | | |
| | FW | 68'000 | 8.3 | 0.5 | | |
| | WH | 68'000 | 8.3 | 0.5 | | |
| | HASA | 34'000 | 4.1 | 0.2 | | |
| 558 | Projektleitung, Projektbegleitung | 170'000 | 20.7 | 1.2 | | |
| | FW | 68'000 | 8.3 | 0.5 | | |
| | WH | 68'000 | 8.3 | 0.5 | | |
| | HASA | 34'000 | 4.1 | 0.2 | | |
| 56 | Übrige Baunebenkosten | 17'000 | 2.1 | 0.1 | | |
| | FW | 6'800 | 0.8 | < 0.1 | | |
| | WH | 6'800 | 0.8 | < 0.1 | | |
| | HASA | 3'400 | 0.4 | < 0.1 | | |
| 566 | Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung | 17'000 | 2.1 | 0.1 | | |
| | FW | 6'800 | 0.8 | < 0.1 | | |
| | WH | 6'800 | 0.8 | < 0.1 | | |
| | HASA | 3'400 | 0.4 | < 0.1 | | |
| 57 | Mehrwertsteuer (MWST) | (1'164'393) | 141.5 | 8.1 | | |
| | FW | (536'438) | 65.2 | 3.7 | | |
| | WH | (414'503) | 50.4 | 2.9 | | |
| | HASA | (162'145) | 19.7 | 1.1 | | |
| | LHW | (8'133) | 1.0 | < 0.1 | | |
| | GHG | (34'620) | 4.2 | 0.2 | | |
| | KR | (2'851) | 0.3 | < 0.1 | | |
| | SR | (5'703) | 0.7 | < 0.1 | | |
| | | | | | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|-------------|----------|-----|-----|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|---|---|--|--|--|--|
| 6 | Honorare FW WH HASA LHW GHG | 1'800'000 842'400 675'100 222'000 11'700 48'800 | 100.0 46.8 37.5 12.3 0.7 2.7 | 12.5 5.9 4.7 1.5 < 0.1 0.3 | | |
| 60 | Honorare Vorprojekt PLUS inkl. 3% NK FW WH | 260'000 130'000 130'000 | 14.4 7.2 7.2 | 1.8 0.9 0.9 | | |
| 61 | Übrige Honorare FW WH HASA LHW GHG | 1'540'000 712'400 545'100 222'000 11'700 48'800 | 85.6 39.6 30.3 12.3 0.7 2.7 | 10.7 5.0 3.8 1.5 < 0.1 0.3 | | |
| | | | | | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|-------------|----------|-----|-----|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|---|----------------|--------------|------------|--|--|
| 7 | Reserve 7* Siehe den Kommentar | 900'000 | 100.0 | 6.3 | | |
| | FW | 416'300 | 46.3 | 2.9 | | |
| | WH | 318'600 | 35.4 | 2.2 | | |
| | HASA | 129'700 | 14.4 | 0.9 | | |
| | LHW | 6'900 | 0.8 | < 0.1 | | |
| | GHG | 28'500 | 3.2 | 0.2 | | |

* 7: Abzüglich Mehrkosten für Misapor in Höhe von ca. 88'165 CHF für Mehrmengen Misapor gem. Anlage "Anlage - Mehrmengen Misapor_12.08.2024"

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | %/H | %/P | CHF/m2 | CHF/m3 |
|-----|-------------|----------|-----|-----|--------|--------|
| | Objekt | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|--------------------|-------------------|--------------|--------------|--|--|
| 9 | Ausstattung | 782'000 | 100.0 | 5.4 | | |
| | FW | 331'500 | 42.4 | 2.3 | | |
| | WH | 312'500 | 40.0 | 2.2 | | |
| | HASA | 51'000 | 6.5 | 0.4 | | |
| | KR | 29'000 | 3.7 | 0.2 | | |
| | SR | 58'000 | 7.4 | 0.4 | | |
| | | | | | | |
| | Total CHF | 14'375'200 | 100.0 | 100.0 | | |
| | FW | 6'622'700 | 46.1 | 46.1 | | |
| | WH | 5'117'300 | 35.6 | 35.6 | | |
| | HASA | 2'001'800 | 13.9 | 13.9 | | |
| | LHW | 100'400 | 0.7 | 0.7 | | |
| | GHG | 427'400 | 3.0 | 3.0 | | |
| | KR | 35'200 | 0.2 | 0.2 | | |
| | SR | 70'400 | 0.5 | 0.5 | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

Projekt: Gde. Weiningen - Feuerwehr- u. Werkhofgebäude

Proj.Nr.: 12754

Datum: 12.08.2024

KOSTENVORANSCHLAG

GESAMTÜBERSICHT

| Nr. | Bezeichnung | Kosten CHF gerundet | % GK | Anmerkung |
|---|---|---------------------------|-------------|--|
| Summe Total CHF (BKP 1-8) | | 13'593'200 | 100% | |
| 1 | Budgetpositionen (BKP 9) (Betriebseinrichtung, Mobiliar, Ausstattungen) | 782'000 | | zusätzliche Kosten BH, als Anlage zum KV |
| 2 | N.N. | | | |
| 3 | N.N. | | | |
| 4 | N.N. | | | |
| Summe Total CHF + Betriebseinrichtung, Mobiliar und Ausstattungen | | 14'375'200 | 106% | |

Projekt: Gde. Weiningen - Feuerwehr- u. Werkhofgebäude

Proj.Nr.: 12754

Datum: 12.08.2024

VERGLEICH GROBKOSTENSCHÄTZUNG / KOSTENSCHÄTZUNG / KOSTENVORANSCHLAG

| Grobkostenschätzung +/-25% vom 03.08.2023 | | | | Kostenschätzung +/- 15% vom 21.03.2024 | | | | | | Kostenvoranschlag +/-10% vom 05.07.2024 | | | | | | | |
|---|-----------------------|---------------------|---------------|--|-----------------------|---------------------|---------------|---------------|-------------|--|-------|-----------------------|---------------------|---------------|----------------|-------------|---|
| Nr. | Bezeichnung | Kosten CHF gerundet | % Total | Nr. | Bezeichnung | Kosten CHF gerundet | % Total | Delta | Delta in % | Anmerkung | Nr. | Bezeichnung | Kosten CHF gerundet | % Total | Delta | Delta in % | Anmerkung |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | 48'000 | 0.4% | 1 | Vorbereitungsarbeiten | 350'000 | 2.6% | 302'000 | 629.2% | Umbuchung auf BKP 17 Spezialtiefbau | 1 | Vorbereitungsarbeiten | 387'000 | 2.7% | 37'000 | 10.6% | Anpassung aufgrund höherem Detaillierungsgrad in BKP 174 und BKP 13 durch Planungsfortschritt |
| 2 | Gebäude | 9'479'000 | 69.6% | 2 | Gebäude | 8'755'632 | 64.4% | 723'368 | 7.6% | Anpassung aufgrund höherem Detaillierungsgrad der aktuellen Planung | 2 | Gebäude | 8'202'600 | 57.1% | 553'032 | 6.3% | Anpassung aufgrund höherem Detaillierungsgrad der aktuellen Planung |
| 3 | Betriebseinrichtungen | | | 3 | Betriebseinrichtungen | | | | | | 3 | Betriebseinrichtungen | 18'600 | 0.1% | 18'600 | 100.0% | Umbuchung Anschlusskosten ELT & HLKS bzgl. Wildsammelmodul |
| 4 | Umgebung | 375'000 | 2.8% | 4 | Umgebung | 1'007'066 | 7.4% | 632'066 | 168.6% | Verdoppelung Aussenfläche, detaillierte Betrachtung der Aufschüttungsbereiche | 4 | Umgebung | 1'452'000 | 10.1% | 444'934 | 44.2% | Anpassung aufgrund höherem Detaillierungsgrad der aktuellen Planung |
| 5 | Baunebenkosten | 495'000 | 3.6% | 5 | Baunebenkosten | 505'636 | 3.7% | 10'636 | 2.1% | Anpassung aufgrund höherem Detaillierungsgrad | 5 | Baunebenkosten | 833'000 | 5.8% | 327'364 | 64.7% | Anpassung aufgrund höherem Detaillierungsgrad, Übernahme Direktzahlungen lt. Vorgabe BH |
| 6 | Honorare | 1'981'000 | 14.6% | 6 | Honorare | 1'958'016 | 14.4% | 22'984 | 1.2% | Anpassung aufgrund höherem Detaillierungsgrad | 6 | Honorare | 1'800'000 | 12.5% | 158'016 | 8.1% | Exclusive NK |
| 7 | Reserve | 1'237'000 | 9.1% | 7 | Reserve | 1'011'269 | 7.4% | 225'731 | 18.2% | Anpassung aufgrund Mehrfläche Gebäude, sowie Aufschüttung im Bereich der Aussenanlagen | 7 | Reserve | 900'000 | 6.3% | 111'269 | 11.0% | Abminderung auf 9% von BKP 1-4 |
| 9 | Ausstattung | | | 9 | Ausstattung | | | | | | 9 | Ausstattung | 782'000 | 5.4% | 782'000 | 100.0% | neu inkludiert |
| Summe | Total CHF | 13'615'000 | 100.0% | Summe | Total CHF | 13'587'619 | 100.0% | 27'381 | 0.2% | | Summe | Total CHF | 14'375'200 | 100.0% | 787'581 | 5.8% | |

* 7: Abzüglich Mehrkosten für Misapor in Höhe von ca. 88'165 CHF für Mehrmengen Misapor gem. Anlage "Anlage - Mehrmengen Misapor_12.08.2024"