



Kanton Zürich
Gemeinde Weiningen

Privater Gestaltungsplan "Unterdorf-Nord Ost"

Situation

1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am 17.9.2019

Kat. Nr. neu A Erbgemeinschaft Schaufelberger Daniel Schaufelberger

Kat. Nr. 2200 Therese Kropitsch – Ehrsam

Kat. Nr. neu C Martin Walter Binder

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am 5.12.2019

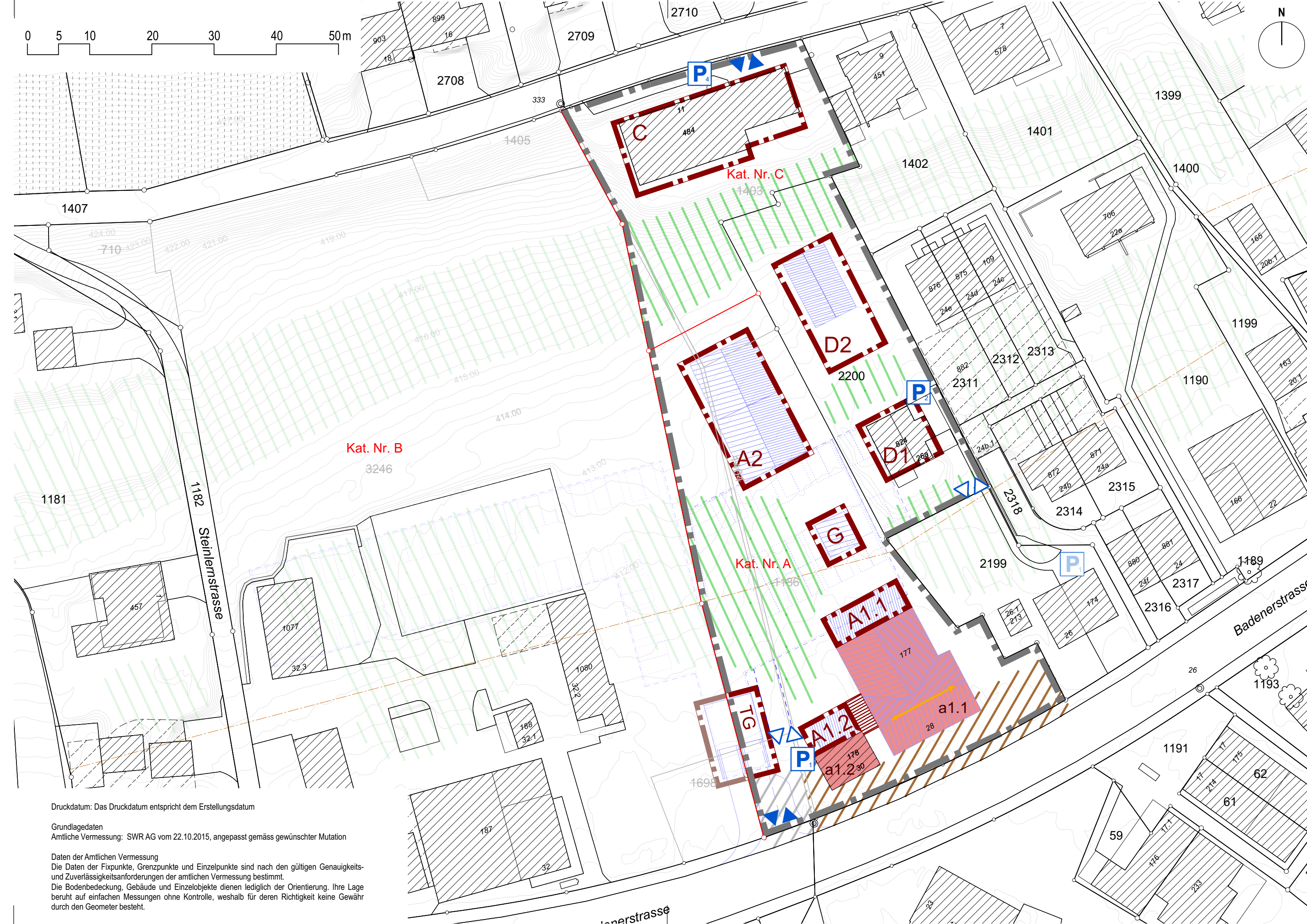
Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32630 - 17.9.2019



Druckdatum: Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: SWR AG vom 22.10.2015, angepasst gemäss gewünschter Mutation

Daten der Amtlichen Vermessung
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt.
Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Festlegungen

	Geltungsbereich	Ziff. 2 / Abs. 2
	Mantellinie Baubereich	Ziff. 5 / Abs. 1
	Rot bezeichnete Gebäude	Ziff. 5 / Abs. 5/6/7
	Verbindungsbau zulässig	Ziff. 5 / Abs. 2
	Hauptfirstrichtung	Ziff. 5 / Abs. 20
	Grünräume / Hofbereiche	Ziff. 7 / Abs. 3
	Besondere Aussenräume	Ziff. 7 / Abs. 4
	Strassenraum Badenerstrasse	Ziff. 7 / Abs. 5
	Zu- und Wegfahrt	Ziff. 8 / Abs. 1
	Notzufahrt	Ziff. 8 / Abs. 2
	Oberirdische Parkplätze mit max. Anzahl	Ziff. 8 / Abs. 3/4

Informationsinhalt

	neue Grenzen gemäss beabsichtigter Mutation
	Bestehende Bauten (Bestandesbauten)
	Bauten und Anlagen gemäss Bebauungskonzept Couchet Partner GmbH 12.2.2018
	Grünräume / Hofbereiche ausserhalb des Perimeters
	Bäume Bestand
	Reben
	Kernzonengrenze
	bewilligter Parkplatz ausserhalb Perimeter
	Höhenlinien